



Администрация
Губернатора Архангельской области
и Правительства Архангельской области

**ДЕПАРТАМЕНТ ПРЕСС-СЛУЖБЫ
И ИНФОРМАЦИИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 286-224, факс (8182) 200-122
E-mail: depinfo@dvinaland.ru

08.09.2020 № 27-03/343

На № _____ от _____

Главному редактору
сетевого издания
«Агентство братьев
Мухоморовых»

Азовскому И.В.

Уважаемый Илья Викторович!

На Ваш запрос исполнительные органы государственной власти Архангельской области сообщают следующее.

В соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» постановлением Правительства Архангельской области от 26 марта 2019 года № 153-пп утверждена адресная программа Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (далее – программа переселения), в рамках которой предусмотрена реализация мероприятий по расселению многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными в связи с физическим износом.

Программой переселения предусмотрено расселение 40 аварийных домов в Виноградовском районе общей расселяемой площадью 11 958,50 тыс. кв. метров и переселение 556 граждан. Мероприятия по реализации программы переселения осуществляются путем выплаты денежного возмещения собственникам изымаемых жилых помещений и строительства многоквартирных домов.

Требования к жилью, приобретаемому в рамках реализации мероприятий по расселению многоквартирных домов, признанных

в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными в связи с физическим износом у застройщика определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр (далее – приказ Минстроя России № 65/пр) и отражены в приложении № 1 программы переселения.

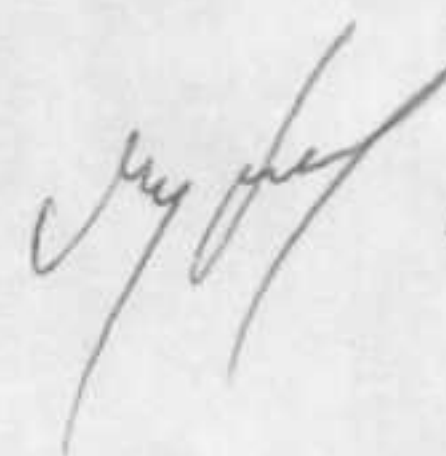
Застройщиком двухэтажных многоквартирных блокированных жилых домов в п. Березник по адресам: ул. Павлина Виноградова, д. 206, корп. 3, 4, 5, 6 является индивидуальный предприниматель Рашев Олег Юрьевич (далее – ИП Рашев О.Ю.).

Во время строительства домов государственный строительный надзор не осуществлялся, отсутствует заключение о соответствии построенных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Аналогичные многоквартирные дома построены ИП Рашевым О.Ю. в с. Холмогоры в 2015 году по адресам: ул. Ломоносова, д. 68, 64 корп. 1, 64 корп. 2. В данных домах, в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2018 годы, сельским поселением «Холмогорское» Холмогорского муниципального района Архангельской области (далее – сельское поселение) приобретены жилые помещения. В период эксплуатации от жителей домов поступали многочисленные жалобы на отсутствие вентиляции в квартирах, несоответствие теплотехнических характеристик ограждающих конструкций нормативным требованиям по сопротивлению теплопередачи и паропроницаемости, неисправность деревянных конструкций перекрытий. Сельским поселением в 2019 году проведена комплексная строительная экспертиза данных домов. По заключению эксперта выявлены существенные отступления от проектной и действующей нормативной документации.

В Арбитражном суде Архангельской области (дело № А05-13196/2019) находится на рассмотрении исковое заявление сельского поселения о понуждении застройщика – ИП Рашева О.Ю. устранить выявленные недостатки строительства.

Заместитель
директора департамента
пресс-службы и информации



А.Б. Мурашов